

# 남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 602 호 2018. 3. 15(목)

## 고 시

제2018 - 13호	개발촉진지구 개발사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획 변경승인 고시 .....	1
제2018 - 14호	군관리계획(체육시설) 사업 실시계획(변경)인가 고시 .....	3
제2018 - 28호	도로명주소 고시 .....	7
제2018 - 33호	하천점용허가 고시 .....	10
제2018 - 34호	개발행위허가 제한지역 고시 .....	11

## 공 고

제2018 - 213호	급경사지 붕괴위험지역 지정·고시를 위한 행정예고 .....	17
제2018 - 219호	저수온대비 해상가두리시설 월동장 지정사항 공고 .....	21
제2018 - 254호	소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 공고 .....	23

## 알 림

미조면 공고 제2018 - 2호	남해군 방법용 CCTV 설치(예정) 행정예고 .....	24
-------------------	--------------------------------	----

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남해군

편집 : 기획감사실(860-3045, 행정 3045)



고 시

남해군 고시 제2018-13호

개발촉진지구 개발사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획  
변경승인 고시

남해·하동개발촉진지구개발사업 “남해 사우스케이프 오너스클럽 조성사업”에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조 및 제23조에 따라 남해사우스케이프오너스클럽 조성사업 시행자 지정 및 시행기간(기간연장) 변경 승인하며, 다음과 같이 개발촉진지구 개발사업 사업시행자지정 및 실시계획을 고시합니다.

2018년 1월 30일

남 해 군 수

1. 사업의 명칭
  - 남해 사우스케이프 오너스클럽 조성사업
2. 사업의 위치
  - 남해군 창선면 진동리 산243번지 일원
3. 사업의 면적
  - 전체 : 1,940,284.5㎡, 대중제 골프장 1,331,102.0㎡, 휴양콘도미니엄 609,182.5㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(공동시행)
  - 성명(회사명) : (주)한섬피앤디 대표이사 강경수, 정형진
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 압구정로 459(청담동)

- 성명(회사명) : (주)사우스케이프 대표이사 강경수  
주 소 : 경상남도 남해군 창선면 흥선로 1545

5. 사업의 목표 및 개요

- 사업의 목표 : 골프리조트를 포함한 종합 레저 휴양 관광지의 조성으로 4계절 연중 관광객이 찾을 수 있는 체류형 관광지로 개발하여 지역주민의 소득증대 및 지역경제 활성화에 기여코자 함
- 사업개요 : 대중제 골프장업 18홀 1,331,102.0㎡, 휴양콘도미니엄 609,182.5㎡

6. 주요시설 변경내용

- 체육시설(골프장)과 관광휴양시설(휴양콘도미니엄) 일부분에 대해서는 공사가 완료되어 부분준공이 되었으나 현재 공사가 진행 중인 부분이 남아있어 원활한 공사 진행을 위하여 사업시행기간을 연장(변경)하고자 함

7. 사업시행기간

- 기정 : 2010년 07월 01일 ~ 2017년 12월 31일
- 변경 : 2010년 07월 01일 ~ 2020년 12월 31일

8. 수용 또는 사용할 토지·건물 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 변경없음

9. 조성된 토지 또는 시설의 매수청구기간등 매수신청에 관한 사항 : 해당없음

10. 실시계획승인으로 법 제18조에 따라 관계법률에서 의제 받고자 하는 경우 당해 법률에서 고시를 요하는 사항 : 해당없음

남해군 고시 제2018-14호

## 군관리계획(체육시설) 사업 실시계획(변경)인가 고시

남해군 창선면 진동리 1341번지 일원에 남해군 고시 제2015-969호(2015.12.18)로 준공된 남해 사우스케이프 오너스클럽(체육시설:골프장) 조성사업에 대하여 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획변경 승인하며, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 군관리계획(체육시설) 사업 실시계획(변경)을 고시합니다.

2018년 1월 30일

### 남 해 군 수

#### 1. 사업시행지의 위치

- 경상남도 남해군 창선면 진동리 1341번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 남해군관리계획(체육시설:골프장) 결정(변경)
- 명 칭 : 남해 사우스케이프 오너스클럽 조성사업

#### 3. 사업의 면적 및 규모

구 분	총 계	체육시설	건축시설	공공시설	녹지시설
기 정	1,331,102.0	313,344.0	35,116.0	108,908.5	873,733.5
변 경	1,331,102.0	313,344.0	35,116.0	116,560.8	866,081.2
증 감	-	-	-	증)7,652.3	감)7,652.3

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)한 섬 피 앤 디 대표이사 강 경 수, 정 형 진  
(주)사우스케이프 대표이사 강 경 수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 압구정로 459(청담동)  
경상남도 남해군 창선면 흥선로 1545

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 2017년 11월
- 준공예정일 : 2018년 11월

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임1

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도 : 해당없음

**[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적 및 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자의 성명·주소**

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		소유권이외의권리		비고
				당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	
합 계				1,331,102.0	1,331,102.0	-					
1	진동리	1334	임	498.6	498.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
2	진동리	1335	임	80.1	80.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
3	진동리	1336	임	174.5	174.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
4	진동리	1337	임	4,047.8	4,047.8	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분32265 /34116
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분1851 /34116
5	진동리	1338	체	15,424.0	15,424.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
6	진동리	1339	임	1,058.0	1,058.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
7	진동리	1340	임	14,163.0	14,163.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
8	진동리	1341	체	6,962.6	6,962.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1341에서 분할
9	진동리	1341-1	임	3,866.4	3,866.4	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1341에서 분할
10	진동리	1342	임	18,306.1	18,306.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
11	진동리	1343	임	646.9	646.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
12	진동리	1344	임	3,956.2	3,956.2	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분1/2
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분1/2
13	진동리	1345	임	53,520.9	53,520.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1345에서 분할
14	진동리	1345-1	체	193.3	193.3	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1345에서 분할
15	진동리	1345-2	체	255.0	255.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1345에서 분할
16	진동리	1345-3	체	5,182.6	5,182.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1345에서 분할
17	진동리	1345-4	임	1,812.8	1,812.8	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			1345에서 분할
18	진동리	1346	체	390,568.3	390,568.3	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
19	진동리	1347	임	22,958.1	22,958.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분32265 /34116
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분1851 /34116
20	진동리	1348	임	3,587.5	3,587.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
21	진동리	1349	임	38.9	38.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
22	진동리	1350	임	5,125.9	5,125.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
23	진동리	1351	체	10,710.4	10,710.4	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
24	진동리	1352	체	11,668.0	11,668.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
25	진동리	1353	임	97,159.8	97,159.8	-	한섬피앤디	서울특별시 강남구 청담동 76-5			
26	진동리	1354	체	22,766.5	22,766.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
27	진동리	1355	체	6,124.6	6,124.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
28	진동리	1356	임	21,847.1	21,847.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
29	진동리	1357	체	249,388.1	249,388.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
30	진동리	1358	임	12,159.1	12,159.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			

남 해 군 공 보

(6) 제 602 호

2018년 3월 15일

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )			소유자		소유권이외의권리		비고
				당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	
31	진동리	1359	입	2,553.5	2,553.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분2322 /2789
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분467 /2789
32	진동리	1360	입	11,756.3	11,756.3	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
33	진동리	1361	체	85,423.5	85,423.5	-	한섬피앤디	서울특별시 강남구 청담동 76-5			
34	진동리	1362	입	10,172.9	10,172.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
35	진동리	1363	입	9,315.8	9,315.8	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
36	진동리	1364	입	9,615.3	9,615.3	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
37	진동리	1365	입	3,484.5	3,484.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
38	진동리	1366	입	13,132.2	13,132.2	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
39	진동리	1367	입	857.2	857.2	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
40	진동리	1368	입	2,810.7	2,810.7	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
41	진동리	1369	입	1,698.6	1,698.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
42	진동리	1370	체	70,707.1	70,707.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
43	진동리	1371	입	33,925.7	31,106.7	감)2,819.0	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분34361 /34683
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분322 /34683
44	진동리	1372	체	6,636.1	9,455.1	증)2,819.0	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
45	진동리	1373	입	3,059.2	3,059.2	-	한섬피앤디	서울특별시 강남구 청담동 76-5			지분10764 /21589
							주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분10825 /21589
46	진동리	1374	입	38,211.0	38,211.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
47	진동리	1375	입	8,038.5	8,038.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
48	진동리	1376	도	8,056.9	8,056.9	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
49	진동리	1377	도	544.0	544.0	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
50	진동리	1378	도	229.5	229.5	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분34361 /34683
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분322 /34683
51	진동리	1379	도	122.2	122.2	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분34361 /34683
							정재봉	서울특별시 강남구 청담동			지분322 /34683
								102 연세리버테라스 1001			
52	진동리	1380	도	409.1	409.1	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
53	진동리	1381	도	384.3	384.3	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
54	진동리	1382	도	18,473.9	18,473.9	-	한섬피앤디	서울특별시 강남구 청담동 76-5			지분10764 /21589
							주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분10825 21589
55	진동리	1383	도	2,489.6	2,489.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분1999 /6176
							정*봉	서울특별시 강남구 청담동			지분4177 /6176
56	진동리	1384	도	4,224.7	4,224.7	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			
57	진동리	1385	도	518.6	518.6	-	주식회사 사우스케이프	경상남도 남해군 창선면 진동리 산321			지분1/2
							한섬피앤디	서울특별시 강남구 청담동 76-5			지분1/2



남해군 고시 제2018 - 28호

### 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 동법 시행령 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여(변경, 폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 3월 2일

### 남 해 군 수

○ 도로명주소 : 경상남도 남해군 고현면 남해대로 3060-2외 25건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	
( 별 도 열 람 )				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경사유
( 별 도 열 람 )				
도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지사유		
( 별 도 열 람 )				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 남해군청 민원봉사과 지적정보팀(☎055-860-3472~3474)에 문의 또는 남해군청 홈페이지 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 4. 6. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

부 여

연번	종전 주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 남해군 고현면 이어리 389-2	경상남도 남해군 서면 남서대로 2399	20090702	남해군의 중심도로
3	경상남도 남해군 설천면 무향리 1002	경상남도 남해군 설천면 강진로 73-18	20090427	남해본성과 창신도 사이에 자리한 강진과 접한 해안도로임을 반영
4	경상남도 남해군 이동면 초음리 6-1	경상남도 남해군 이동면 강진만로 378	20090427	남해본성과 창신도 사이에 자리한 강진과 접한 해안도로임을 반영
5	경상남도 남해군 삼동면 돌거리 1131, 1131-1, 1131-2	경상남도 남해군 삼동면 돌일로 64-8	20090427	독일에 파견되어 한국의 경제발전이 기여한 독일계주교포도원이 한국에 정착할 수 있도록 조성한 독일마을이 위치한 도로임을 반영
6	경상남도 남해군 미조면 송정리 787-2, 787	경상남도 남해군 미조면 미송로 231	20090427	미조리(미아산 아래에 있는 마을)에서 송정리(소나무 숲 위쪽에 있는 마을)에 정자가 있었던 곳)로 연결되는 도로임
7	경상남도 남해군 남해읍 아신리 32	경상남도 남해군 남해읍 오동로 22-59	20090427	행정리를 이용, 마을에 사람이 살기 시작하면서 오동나무를 심자, 온 마을이 오동나무로 뒤덮인 데에서 유래
8	경상남도 남해군 남해읍 봉현리 33-1	경상남도 남해군 남해읍 봉현로 197	20090427	행정구역명을 이용, 예전에는 평고개라라고도 하였음
9	경상남도 남해군 창신면 동대리 1003-1	경상남도 남해군 창신면 한지로 130-8	20090427	신두곡이라는 고개의 등쪽인 동한저(동대)와 서쪽인 서한저(서대)를 연결하는 도로임을 반영
10	경상남도 남해군 창신면 기인리 산47-1	경상남도 남해군 창신면 흥신로 609	20090427	고려 충신왕패 개칭한 창신의 옛 지명에서 유래
11	경상남도 남해군 창신면 부흥리 650-6, 654-24	경상남도 남해군 창신면 흥신로 2040-24	20090427	고려 충신왕패 개칭한 창신의 옛 지명에서 유래
12	경상남도 남해군 남면 석교리 316-1	경상남도 남해군 남면 남만로 219-20	20090427	남면의 중심도로임을 반영, 남해의 가장 남쪽에 있다 하여 신라 신문왕때부터 남면이라 불렀다 함
13	경상남도 남해군 창신면 옥천리 177	경상남도 남해군 창신면 옥천로 212-20	20090427	행정구역명을 이용, 구슬같은 시내라는 의미임
14	경상남도 남해군 설천면 비리리 468-8	경상남도 남해군 설천면 고설로229번길 23-101	20090427	고설로의 시작지점에서부터 약 2,220m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
15	경상남도 남해군 고현면 오곡리 1832, 1833	경상남도 남해군 고현면 고설로83번길 50	20090427	고설로의 시작지점에서부터 약 830m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
16	경상남도 남해군 고현면 고희리 390	경상남도 남해군 고현면 남서대로3068번길 20-13	20090427	남서대로의 시작지점에서부터 약 30,680m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
17	경상남도 남해군 남해읍 삼천리 701	경상남도 남해군 남해읍 남해대로2970번길 24-18	20090427	남해대로의 시작지점에서부터 약 29,700m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
18	경상남도 남해군 고현면 대사리 1212	경상남도 남해군 고현면 남해대로3628번길 60	20090427	남해대로의 시작지점에서부터 약 36,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
19	경상남도 남해군 남면 양촌리 158	경상남도 남해군 남면 두암로150번길 117	20090427	두암로의 시작지점에서부터 약 1,500m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
20	경상남도 남해군 남해읍 서번리 363	경상남도 남해군 남해읍 망운로21번가길 24-19	20100915	망운로21번길의 시작지점에서부터 첫 번째로 분기되는 도로
21	경상남도 남해군 삼동면 봉화리 250	경상남도 남해군 삼동면 봉화로118번길 27	20090427	봉화로의 시작지점에서부터 약 1,130m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
22	경상남도 남해군 창신면 대벌리 609	경상남도 남해군 창신면 서부로1305번길 46	20091023	서부로의 시작지점에서부터 약 13,050m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
23	경상남도 남해군 창신면 대벌리 577-3	경상남도 남해군 창신면 서부로1305번길 86	20091023	서부로의 시작지점에서부터 약 13,050m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
24	경상남도 남해군 창신면 공천리 478	경상남도 남해군 창신면 서부로436번길 15-12	20090427	서부로의 시작지점에서부터 약 4,360m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
25	경상남도 남해군 남면 신구리 1390	경상남도 남해군 남면 빛담촌길 17-10	20111215	마을의 특징이 잘 나타나는 빛담촌 마을의 이름을 반영

변 경

연번	지번	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	변경일	변경사유
1	서면 노구리 1048-3	경상남도 남해군 서면 남서대로 2399	경상남도 남해군 서면 남서대로 2395-1	20180214	우포마을회관, 창고 하나의 주소 사용 원하심

남해군 고시 제2018 - 33호

## 하천점용허가 고시

「하천법」 제33조 제6항에 따라 하천점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2018년 3월 12일

남 해 군 수

1. 하 천 명 : 지방하천(화천)
2. 성 명 : 이경0
3. 주 소 : 남해군 삼동면 동부대로
4. 점용목적 : 단독주택 및 버섯재배사 신축에 따른 배수관 연결 매설
5. 점용위치 : 남해군 삼동면 봉화리 산 376-23번지 외 2필
6. 점용면적 : 7㎡
7. 점용기간 : 2018. 3. 12. ~ 2018. 6. 30.

남해군 고시 제2018-34호

## 개발행위허가 제한지역 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조에 따라 개발행위허가 제한지역을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2018년 3월 13일

### 남 해 군 수

#### 1. 개발행위허가 제한지역

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	도시개발계획상	비고
계		98,442		
제한지역 1	남해읍 남변리 135-6번지 일원	61,062	농어촌 폐기물처리시설 확장예정지	
제한지역 2	남해읍 남변리 9번지 일원	37,380		

※세부편입토지조서는 붙임1참조

#### 2. 개발행위허가 제한사유

○ 남해군내 생활폐기물 매립장의 사용종료가 예상됨에 따라 매립장 인근에 폐기물 처리시설 확장예정지를 선정하여 무분별한 건축행위를 사전에 방지코자 개발행위허가 제한지역으로 지정하여 향후 원활한 사업추진을 도모하고자 함

#### 3. 개발행위허가제한 대상행위

- 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
- 토지의 형질 변경
- 토석의 채취
- 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)
- 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위
- 기타 군에서 실시하는 사업에 지장을 초래할 수 있다고 인정되는 행위

4. 개발행위허가제한 기간

○ 개발행위허가 제한지역 고시일로부터 3년간 (단, 1차례 2년 연장 가능)

※ 단, 기간완료 전 군관리계획 결정할 경우 그 기간까지로 함

5. 기타 : 관계도서는 남해군청 도시건축과(055-860-3415)에 비치하고 열람합니다.

■ 붙임1. 세부편입토지조서

○ 제한지역1

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
		본번	부번		대장면적	제한면적	성명	주소	
계					64,011	61,062			
1	남해읍 남변리	135	1	구	2,984	473	국토교통부	국	
2	남해읍 남변리	135	5	답	7,805	7,805	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
3	남해읍 남변리	135	6	답	7,805	7,805	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
4	남해읍 남변리	135	7	답	7,771	7,771	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
5	남해읍 남변리	135	8	도	1,591	1,153	국토교통부	국	
6	남해읍 남변리	135	9	답	9,994	9,994	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
7	남해읍 남변리	135	1	답	10,000	10,000	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
8	남해읍 남변리	135	11	답	9,116	9,116	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	
9	남해읍 남변리	135	12	답	6,945	6,945	이0주	서울특별시 도봉구 노해로70길 12, 7동 203호(창동,동아아파트)	

○ 제한지역2

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
		본번	부번		대장면적	제한면적	성명	주소	
계					37,380	37,380			
1	남해읍 남변리	1		답	919	919	조0연	부산시 남구 대연3동 42-2	
2	남해읍 남변리	2		임	750	750	감0효	남해군 남해읍 남변동 257	
3	남해읍 남변리	3	1	임	1,907	1,907	김0우	강원도 춘천시 남산면 강촌로 68-1	
4	남해읍 남변리	3	2	전	218	218	김0우	강원도 춘천시 남산면 강촌로 68-1	
5	남해읍 남변리	3	3	전	354	354	김0우	강원도 춘천시 남산면 강촌로 68-1	
6	남해읍 남변리	3	4	전	364	364	박0길	창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67 202동 901호(주공아파트)	
7	남해읍 남변리	3	5	임	3,306	3,306	김0덕	남해군 남해읍 서변리 182-5	
8	남해읍 남변리	4		임	259	259	미송새마을 금고	남해군 미조면 미조리 100-38	

# 남 해 군 공 보

(14) 제 602 호

2018년 3월 15일

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
		본번	부번		대장면적	제한면적	성명	주소	
9	남해읍 남변리	4	1	임	177	177	조0특	서울 관악구 신림동 409-330 동방파레스빌라 나동 302호	1/3
							조0철	창원시 안민동 631-1	1/3
							조0연	경기 구리시 토평동 982-4 비01호	1/3
10	남해읍 남변리	5		전	2,730	2,730	미송새마을 금고	남해군 미조면 미조리 100-38	
11	남해읍 남변리	6		전	476	476	유0옥	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
							최0자	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
12	남해읍 남변리	7	1	전	1,402	1,402	유0옥	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
							최0자	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
13	남해읍 남변리	7	2	임	579	579	유0옥	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
							최0자	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
14	남해읍 남변리	8		전	1,012	1,012	유0근	울산 남구 무거동 843 현대아파트 103-503	
15	남해읍 남변리	9		전	1,458	1,458	감0효	남해군 남해읍 남변동 257	
16	남해읍 남변리	10		전	770	770	박0순	남해군 남해읍 남해대로 2779	
17	남해읍 남변리	11		답	417	417	조0연	부산시 남구 대연3동 24-2	
18	남해읍 남변리	12		전	4,086	4,086	미송새마을 금고	남해군 미조면 미조리 100-38	350/1236
							정0기	부산 수영구 광안동 528-1 광원아파트 101-1804	648/1236
							김0민	남해군 남해읍 남변동 221	238/1236
19	남해읍 남변리	13		답	797	797	조0연	부산시 남구 대연3동 42-2	
20	남해읍 남변리	14		전	1,653	1,653	유0두	부산 북구 대저2동 2014-2	
21	남해읍 남변리	15		전	377	377	남해군	공	
22	남해읍 남변리	16		임	1,573	1,573	남해군	공	
23	남해읍 남변리	16	1	묘	159	159	이0심	남해군 남해읍 북변리 213	
24	남해읍 남변리	35		전	698	698	남해군	공	



연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
		본번	부번		대장면적	제한면적	성명	주소	
25	남해읍 남변리	36		전	426	426	미송새마을 금고	남해군 미조면 미조리 100-38	
26	남해읍 남변리	37		전	592	592	유0석	남해군 남해읍 남변동 284	
27	남해읍 남변리	39		전	1,134	1,134	유0옥	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
							최0자	천안시 성환읍 매주리 304-2 제일파크 비동 201호	1/2
28	남해읍 남변리	40		전	1,008	1,008	남해군	공	
29	남해읍 남변리	41	1	전	1,550	1,550	심0섭	서울시 강서구 화곡본동 105-421	1/2
							김0애	경상남도 창원시 신월동 47-3	1/2
30	남해읍 남변리	41	7	임	4,046	4,046	남해군	공	
31	남해읍 남변리	41	9	임	522	522	심0섭	서울시 강서구 화곡본동 105-421	1/2
							권0범	서울시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 401동 1305호	1/2
32	남해읍 남변리	135	16	임	385	385	기획재정부	국	
33	남해읍 남변리	639		도	780	780	국토교통부	국	
34	남해읍 남변리	640		구	496	496	농림축산 식품부	국	

■ 붙임2. 개발행위허가 제한지역 지형도면고지도



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

공 고

남해군 공고 제2018 - 213호

급경사지 붕괴위험지역 지정·고시를 위한 행정예고

「급경사지 재해 예방에 관한 법률」 제6조 및 같은법 시행규칙 제2조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정에 대하여 주민 및 이해관계인의 의견수렴을 위하여 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2018년 2월 26일

남 해 군 수

1. 목 적

급경사지 사면의 토사 및 암석 붕괴·낙하 등으로 인하여 태풍, 집중호우 등 자연 재해 시 인명피해 및 재산상의 손실 등의 우려가 있어 이 지역을 정비·관리하고 사면 붕괴를 사전에 예방하기 위하여 기 지정된 급경사지 붕괴 위험지역을 지정하고자 함.

2. 행정예고 기간 : 2018. 2. 26. ~ 3. 19.

3. 의견제출 기간 : 2018. 2. 26. ~ 3. 19.

4. 공고방법 : 남해군청 홈페이지 및 게시판

5. 관련근거

- 급경사지 재해예방에 관한 법률 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)
- 행정절차법 제46조(행정예고) 및 같은 법 시행령 제24조(예고대상)

6. 의견제출

가. 위 행정예고에 대한 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 남해군 안전총괄과로 제출해 주시기 바랍니다.

나. 제출방법 : 우편 또는 팩스(055-860-3727)

다. 제출기한 : 2018년 3월 19일

라. 보내실 곳 : 남해군 남해읍 망운로9번길 12(남해군청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 남해군청 안전총괄과 복구지원팀 ☎ 055)860-3292~6

바. 제출기한 내에 의견이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

7. 급경사지 붕괴위험지역 변경 지정 대상지

구분	지구명	위 치	지정내용			지정 및 변경 사유	비고
			유형	등급	면적(m <sup>2</sup> )		
당초	양아지구	남해군 상주면 양아리 산270번지 ~ 상주리 1998-4번지	붕괴 위험	D	174,890	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호	기존
변경	소량지구	남해군 상주면 양아리 산 266-1번지 일원	붕괴 위험	D	32,200	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호, <b>붕괴위험지구의 세분화</b>	신규
	대량지구	남해군 상주면 양아리 산 305-5번지 일원	붕괴 위험	D	69,000	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호, <b>붕괴위험지구의 세분화</b>	신규
	상주지구	남해군 상주면 양아리 산 325번지 일원	붕괴 위험	D	73,690	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호, <b>붕괴위험지구의 세분화</b>	신규

8. 지구지정 후 정비계획

지구명	사업량	사업비(백만원)	비고
계	L=3,800m	9,856	실시설계+보상+공사
소량지구	L=700m	1,820	
대량지구	L=1,500m	3,900	
상주지구	L=1,600m	4,136	

※ 사업 시기는 예산(국·도비)지원 계획에 따라 변동됨.

9. 붕괴위험지역에서 제한되는 행위 또는 금지사항(행위 협의)

가. 토석의 굴착을 수반하는 관로의 설치, 철탑의 설치, 도로·교량 등 구조물의 설치 행위

나. 토석의 굴착을 수반하는 건축물을 신축하거나 증축·개축하는 행위

다. 옹벽·축대 및 측구 등을 변경하는 행위

라. 수목을 벌채하거나 잔디 등을 제거하는 행위

마. 그 밖에 급경사지의 안정을 저해하는 행위

※ 붕괴위험지역에서 상기 행위가 원칙적으로 금지되며 부득이한 경우 또는 안전 조치를 원인으로 하는 행위허가 등 절차에 관하여는 사전에 우리군 안전총괄과와 협의하여야 함.

붙임 의견 제출서 1부. 끝

# 의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내 용	① 예정된 처분의 제목 급경사지 붕괴위험지역 변경 지정·고시 행정예고	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의 견	
기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2018년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

**남 해 군 수** 귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

남해군 공고 제 2018 - 219호

### 저수온대비 해상가두리시설 월동장 지정사항 공고

한파 및 저수온 지속에 따른 어업피해 최소화 도모를 위하여 저수온대비 해상가두리시설 월동장 지정사항을 아래와 같이 공고합니다.

2018년 2월 27일

남 해 군 수

#### <저수온대비 해상가두리시설 월동장 지정현황>

지정목적	면적 (ha)	지정기간	위치	좌표(WGS) 및 구역 (위도, 경도)	지정받은자
저수온발생 해상가두리 시설월동장	3.75	2018. 2. 27 ~ 2018. 3. 31	남해군 삼동면 물건리 대지포 지선	가.34-46-37.462 128-03-16.670 나.34-46-34.841 128-03-21.640 다.34-46-28.006 128-03-16.346 라.34-46-30.627 128-03-11.376 【가,나,다,라,를 순차적으로 연결한 구역】	남해군수 (해양수산과장)

붙임 월동장 지정 해역도 1부

### (해상가두리 월동장 해역도)



상기 도면에서 가,나,다,라를 순차로 연결한 선내 수역

구분	경위도(WGS)		기점간 거리(m)		비 고
	위도(N)	경도(E)	기점(구간)	거리(m)	
가	34-46-37.462	128-03-16.670	가-나	150	
나	34-46-34.841	128-03-21.640	나-다	250	
다	34-46-28.006	128-03-16.346	다-라	150	
라	34-46-30.627	128-03-11.376	라-가	250	



남해군 공고 제 2018 - 254호

## 소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 7일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용자)	대표자 (성 명)	이일0	주소	경남 창원시 의창구
	소하천명	향도천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 미조면 송정리 1434(297번지 인근)		
	면적	51㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2018. 3. 7. ~ 2018. 12. 31.		
	목적 및 사유	단독주택 진입로를 위한 박스교 설치		

남해군 미조면 공고 제2018-2호

### 남해군 방범용 CCTV 설치(예정) 행정예고

남해군 미조면 송정솔바람해변 범죄취약 및 우범지역의 각종 범죄예방 등을 위해 방범용 CCTV를 설치할 예정인 바, 『개인정보보호법』 제25조 및 동법 시행령 제23조, 『행정절차법』 제46조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 아래와 같이 행정예고를 실시하오니, 공고 내용에 대한 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 3월 12일

### 남 해 군 수

1. 행정예고 및 설치목적

- 범죄취약지역 및 우범지역에 각종 범죄예방 등을 위한 CCTV를 설치함에 있어 설치목적 및 주요내용을 미리 알려 이해관계인 및 지역 주민들의 의견을 듣고자 함.

2. 관련근거

- 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)
- 개인정보보호법시행령 제23조(영상정보처리기기의 설치 시 의견수렴)
- 행정절차법 제46조(행정예고)
- 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)

3. 사 업 명 : 송정솔바람해변 CCTV 설치 (예정)

4. 시 행 청 : 남해군 미조면

5. 행정예고(공고)기간 : 2018. 3. 12 ~ 2018. 4. 2(21일간)

6. 의 견 제 출 : 2018. 3. 12 ~ 2018. 4. 2(21일간)

7. 설 치 장 소 : 남해군 미조면 송정리 1124

8. 촬 영 시 간 : 24시간 연속촬영

9. 공 고 방 법 : 남해군 홈페이지(<http://www.namhae.go.kr>)

10. 의 견 제 출

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내에 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 방문, 우편, 팩스 등의 방법으로 남해군 미조면행정복지센터 산업경제팀에 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명 및 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 제출방법

- o 우편 : 경남 남해군 미조면 미송로 60 미조면행정복지센터 산업경제팀
- o 팩스 : 055-860-8249

라. 문의처 : 미조면행정복지센터 산업경제팀 (☎055-860-8234)

마. 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

